

**KLAIPĖDOS MIESTO ŽVEJYBOS UOSTO RAJONO GYVENTOJŲ
IR VALDŽIOS ATSTOVŲ SUSITIKIMO**

PROTOKOLAS

Data: 2025 m. kovo 06 d.

Laikas: 17.00 – 18.00 val.

Vieta: Klaipėdos m. savivaldybės viešosios bibliotekos Kalnupės filialas

Protokolą sudarė: Laura Gedgaudaitė-Domarkienė

Dalyviai:

- LR Seimo nariai Tomas Domarkas, Ligita Girskienė, Daiva Petkevičienė;
- Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos nariai Vidmantas Dambrauskas, Vidas Karolis, Edmundas Kvederis;
- seniūnaičiai Marius Bagdonavičius, Zita Čekanauskienė, Aušra Jankauskienė, Egidijus Vaitkevičius;
- asociacijos „Žvejybos uosto bendruomenė“ pirmininkė Rasa Senkienė,
- Laivų krovos akcinės bendrovės „Klaipėdos Smeltė“ generalinis direktorius Rimantas Juška, jo pavaduotojas Karolis Norkus,
- UAB Neto terminalas direktorius Tomas Eirošius,
- Klaipėdos m. Žvejybos uosto rajono gyventojai.

Darbotvarkė:

1. Uosto plėtros koncepcija
2. Automobilių parkavimas
3. Sunkiasvorio eismas Minijos gatve
4. Laisvalaikio zonos įrengimas Žvejybos uosto rajono gyventojams
5. Apleistų vaikų žaidimo aikštelių sutvarkymas
6. Kiti gyventojų keliami klausimai

Susitikimą pradėjo ir susirinkusiuosius pasveikino LR Seimo narė Daiva Petkevičienė, išrinkta Pajūrio apygardoje. Ji paragino susirinkusius gyventojus išsakyti problemas ir kartu su valdžios atstovais ieškoti sprendimų.

Pirmąjį susitikimo klausimą – uosto plėtros koncepciją ir gyventojų požiūrį į uosto plėtros planus bei tų gyventojų keliamus klausimus ir reikalavimus, – pristatė Sulupės 8 namo gyventojas Audrius Domarkas.

Pranešėjas apžvelgė teritorijos, esančios Klaipėdoje, Mituvos g. 2 ir Strėvos g. 4, dabartinę padėtį. Aptariamai sklypai nuosavybės teise priklauso valstybei, o patikėjimo teise juos valdo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija. LR vyriausybės nutarimu dar 1994 metais nuspręsta šią teritoriją panaudoti KVJU plėsti (Nr. 376 1994-05-16), tačiau šie sklypai iki pat šios dienos yra apleisti ir mažai tvarkomi. Aptariama teritorija yra apsupta gyvenamųjų namų – Sulupės g. 4, 5, 7, 8, 10, 12, Minijos g. 120, 122, Strėvos g. 6, 8, 10, Mituvos g. 4. Sulupės g. 3a statomas 12 butų mažaukštės statybos gyvenamasis namas „Kolibris“. Gyventojai kenčia nuo nuolatinio triukšmo ir oro taršos.

Pranešėjo pristatyta faktinė informacija rodo, kad detaliojo plano korektūroje 2022 m. pakeistas sujungto žemės sklypo naudojimo būdas iš visuomeninės paskirties teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Šiuo metu aptariamą teritoriją išsinuomojo UAB „Neto terminalas“, kuris planuoja čia įrengti automobilių krovos aikštelę. Veikla būtų vykdoma 22-24 metrų atstumu nuo artimiausio gyvenamojo namo.

Pranešėjas išsakė bendrą gyventojų nuomonę dėl tokios numatytos uosto teritorijos plėtros: planuojama veikla reikšmingai pažeis aplinkinių gyvenamųjų namų gyventojų teisę gyventi švarioje ir saugioje aplinkoje, kurioje nebūtų perteklinės taršos, galinčios sukelti įvairius sveikatos sutrikimus. Tuo remiantis gyventojai kelia tokius reikalavimus: 1) grąžinti žemės sklypų Strėvos g. 4 ir Mituvos g. 2 visuomeninę paskirtį ir perduoti šiuos sklypus Klaipėdos miesto savivaldybės valdymui; 2) užtikrinti infrastruktūros plėtrą visuomenės poreikiams; 3) atsisakyti ketinimų Nemuno gatvę perduoti Klaipėdos uosto naudojimui; 4) suformuoti pėsčiųjų gatvę nuo Sulupės gatvės iki Nemuno gatvės pabaigos, kuri kartu su Mituvos gatve sudarytų vientisą viešąją erdvę gyventojų poilsiui ir laisvalaikiui; 5) imtis priemonių traukinių keliamam triukšmui mažinti.

Pranešėjo teigimu planai plėsti uosto teritorijas gyventojų namų sąskaita kilo praėjusiame amžiuje. Tačiau per 25 m. žmonės, miestas ir visa Lietuva pasikeitė. Dabartinei miesto bendruomenei neprimtini planai šalia gyvenamųjų zonų steigti ne parkus ir kitus rekreacinės paskirties objektus, o tvoromis atitvertas pramonines zonas. Šis susitikimas yra pirmas žingsnelis informuojant bei konsoliduojant gyventojus bei siekiant užtikrinti jų teisę gyventi sveikoje ir švarioje aplinkoje.

Po Audriaus Domarko pranešimo kalbėjo laivų krovos akcinės bendrovės „Klaipėdos Smeltė“ generalinis direktorius Rimantas Juška. Jis patvirtino, kad aptariamoji teritorija perėjo į KVJU pavaldumą dar praėjusiame amžiuje, o 2011 metais Klaipėdos miesto Taryba patvirtino detalųjį planą, pagal kurį šioje vietoje turėjo atsirasti Pilies pasienio kontrolės postas, tačiau planai pasikeitė ir šiuo

metu teritorija išnuomota bendrovei UAB „Neto terminalas“. R. Juškos teigimu šią teritoriją buvo siūlyta nuomotis ir „Klaipėdos Smeltei“, tačiau dėl teritoriją dalijančios Strėvos gatvės ir greta esančių gyvenamųjų namų ji yra neeksploatuotina, todėl „Klaipėdos Smeltės“ nedomina.

Kilo diskusija dėl teritorijos teisinio statuso. R. Juškos teigimu, Klaipėdos miesto detalusis planas su numatytais uosto ir rezervinėmis uosto teritorijomis tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės patvirtintas 2011 metais ir tai buvo derinta su gyventojais. Dauguma susirinkime dalyvavusių gyventojų išsakė nuomonę, kad jokie realūs derinimai niekada nevyko, apie gyventojų informavimą tik formaliai paskelbiama Klaipėdos miesto savivaldybės svetainėje, o detaliojo plano korektūra apskritai buvo svarstoma 2022 metais per vis dar galiojusius pandeminius suvaržymus.

LR Seimo narė Ligita Girskienė teigė, kad pas ją į priėmimą buvo atėję Žvejybos uosto rajono gyventojai, kurie pasiėmė lapus parašų rinkimui dėl sunkiasvorio transporto eismo organizavimo rajone. Parašai pristatyti Klaipėdos savivaldybei ir prašoma surengti Saugaus eismo komisijos posėdį dėl šio klausimo.

UAB Neto terminalas direktorius Tomas Eirošius teigė, kad tikrai supranta, kur išsinuomojo žemę ir kad gyventojams nėra dėl ko nerimauti. Pagrindinė numatoma veikla bus automobilių krova, įvažiavimas bus iš Baltijos prospekto per sklypą Strėvos g. 5. Krova bus vykdoma uždareme sandėlyje, naudojant elektrinius krautuvus. Pirmame etape krova bus esą vykdoma kuo toliau nuo gyventojų, o antrame – visoje teritorijoje. Darbai bus esą vykdomi tik dienos metu.

L. Girskienė iškėlė itin aktualų Klaipėdoje klausimą apie atvykstančių autovežių srautus, ypač ukrainiečių, kurie dažnai turi laukti daug valandų ir tiesiog miega automobiliuose, palikdami šiukšles bei techniniais poreikius po gyventojų langais. T. Eirošius teigė, kad jo vadovaujama įmonė turi gerą planavimą, todėl ši problema neiškils. Tai buvo pasitikta dideliu klausytojų pasipiktinimu, nes Žvejybos uosto rajono kiemai jau daug mėnesių kenčia nuo šios problemos: neturintys laukimo aikštelių autovežiai parkuojasi bet kuriose laisvose vietose gatvėse ir kiemuose, nesilaiko higienos ir švaros taisyklių, su šia problema nesusitvarko nei gyventojai, nei nuolat kviečiami policijos pareigūnai.

LR Seimo narė Daiva Petkevičienė uždavė klausimą, kur šiuo metu vykdomi UAB „Neto terminalas“ darbai, kad galima būtų įsitikinti būsimos veiklos poveikio gyventojams minimalumu, kaip teigia T. Eirošius. Respondentas atsakė, kad dabar veikla vykdoma uosto teritorijoje, kuri yra neprieinama fiziniams asmenims ir lygiai taip pat bus išsinuomotoje teritorijoje: ji bus atitverta tvora bei akustinėmis sienelėmis.

LR Seimo narys Tomas Domarkas prisistatė kaip jūrinių reikalų komisijos pirmininko pavaduotojas. Jo teigimu, gyventojai ir uostas turi susitarti, kad gyventojams turi būti užtikrinama

gerovė užtikrinant triukšmo ir taršos normų laikymąsi. Teritorija esanti atiduota uostui ir čia jau nieko nebegalima padaryti, todėl jis siūlo organizuoti susitikimus su uosto direkcija, kur gyventojai galės išsakyti savo prašymus.

Jam antrino R. Juška, kuris teigė, kad nėra tokių jėgų, kurios galėtų sugražinti teritoriją miestui ir miestiečiams.

Į pokalbį įsijungė Klaipėdos Tarybos narys Vidmantas Dambrauskas, kuris oponavo, kad uostas ir uosto rezervinės teritorijos yra dvi atskiros kategorijos. Rezervinėse teritorijose veikia dvi įmonės – „Klaipėdos Smeltė“ ir Centrinis Klaipėdos terminalas. Nei vienai iš šių įmonių aptariama teritorija nėra reikalinga, jos net nedalyvavo nuomos konkurse. Taigi, galima daryti prielaidą, kad uostui ši teritorija nėra reikalinga. Be to, ji ir niekaip neįsisavinta – tai tiesiog žalias plotas su pamatų liekanomis. Ir jis yra miesto centre, teritorijoje, kuri yra gausiai apgyvendinta. Tokių rezervinių teritorijų yra ir prie Draugystės stoties – ir ten nėra gyventojų, todėl nebūtų ir konflikto. LVJU yra akcinė bendrovė, tai reiškia, kad akcininkai yra Lietuvos piliečiai, todėl apginti jų interesą yra prioritetinis klausimas. V. Dambrauskas taip pat pasiūlė valdžios atstovams, įskaitant ir atsakingus Seimo bei Susisiekimo ministerijos narius, imtis savo tiesioginių pareigų – atstovauti gyventojus. Tai reiškia fiziškai nuvykti į aptariamą vietą ir įsitikinti, kaip viskas atrodo gyventojų akimis. Verslo interesai yra svarbūs, tačiau juos realizuoti galima ir kitais būdais, nebloginant gyventojų gyvenimo kokybės.

R. Juška pritarė, kad UAB „Neto terminalas“ gali nuomotis ir teritoriją, kuri nėra prie gyvenamųjų namų, nes konteinerių judėjimas uoste yra įmanomas.

V. Dambrauskas tęsė, kad tai, jog istoriškai susiklostė, kad ši teritorija buvo rezervuota uosto reikmėms („gal prireiks“), bet jos niekada taip ir neprireikė, reiškia, kad ją reikėtų palikti kaip buferinę zoną tarp gyvenamųjų namų ir uosto, o ne vykdyti joje komercinę veiklą. Teritorija yra neįsisavinta, ją dar tikrai galima išgelbėti nuo išasfaltavimo.

L. Girskienė susirinko gyventojų atstovų kontaktus iniciatyvinės grupės formavimui. Seimo narė L. Girskienė ir D. Petkevičienė pažadėjo šį klausimą kelti Seime ir užtikrinti tinkamą Žvejbos uosto rajono gyventojų interesų atstovavimą. Tarybos nariai taip pat išreiškė aiškia poziciją, jog klausimas bus svarstomas artimiausiame miesto Tarybos posėdyje.

Klaipėdos savivaldybės Tarybos narys Vidas Karolis pasiūlė pakviesti Susisiekimo ministerijos atstovus ir ministrą į aptariamą teritoriją ir priimti gyventojų interesus atitinkančius sprendimus.

Dėl ilgų diskusijų nebeliko laiko aptarti kitų rajono gyventojams aktualių klausimų, tokių kaip poilsio erdvių ir šaligatvių sutvarkymas, apleistų vaikų žaidimų aikštelių atnaujinimas ir kiti svarbūs

infrastruktūros gerinimo darbai. Susitarta, kad šie klausimai bus pateikti atskiru raštu ir bus svarstomi atskirose darbinėse sesijose.

PASTABA: su susitikimo metu pateikta A. Domarko prezentacija, gyventojų reikalavimais ir surinkta faktine medžiaga dėl uosto plėtros šalia jų gyvenamųjų namų išsamiai susipažinti galima svetainėje <https://zvejusodybos.com>