



GEODEZIJOS, ŽEMĖTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

**UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR.
TĘSINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO
PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2011 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. T2-211 „DĖL UOSTO IR
REZERVINĖS TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĘSINIO IR SENOSIOS
SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“,
KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – SKLYPUOSE,
KURIE DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTI NUMERIAIS 01 IR 01A
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO NR. K-VT-21-20-118**

Koncepcija

Aiškinamasis raštas






Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Strėvos g. 4 (kadastr. Nr. 2101/0006:497) ir žemės sklypas Mituvos g. 2 (2101/0006:474), Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 3,0708 ha.

Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda.

Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, kodas 240329870, adresas: J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda.

Detaliojo plano rengėjas – Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, Konstitucijos pr. 23 A korpusas, 08105, Vilnius, geodezija@vzf.lt, tel.: 8 620 25782, (8 5) 2194742. Projekto vadovė – Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, aurcerg@gmail.com.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 13 d. įsakymas Nr. AD2-1953 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“ ir 2020 m. vasario 24 d. įsakymas Nr. AD1-271 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo tikslų“.

	VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS GEODEZIJOS, ŽEMĖTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS Konstitucijos pr. 23 – 418 (A korpusas), LT-08105 Vilnius Tel. 8 626 26882, 8 5 2194742; el. paštas geodezija@vzf.lt		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
L. e. p. sk. vadovas	Justinas Kačinskas		
Projekto vadovė	Aurelija Čergelienė	TPV0055	
Vyr. specialistė	Irma Lenortavičiūtė		
Vykdytoja	Ramunė Leleikienė		
Vykdytoja	Inga Bikulčienė		

BENDROJI DALIS

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – sklypams, kurie detaliojame plane pažymėti numeriais 01 ir 01a, rengimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, sujungti esamus sklypus į vieną sklypą, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliojam planui.

Planavimo uždaviniai: pakeisti sujungto žemės sklypo naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius).

Papildomi planavimo uždaviniai:

- sprendžiant susisiekimo organizavimo klausimus, nepabloginti greta esančios gyvenamosios teritorijos naudotojų būklės labiau, nei iki korektūros rengimo;
- numatyti kompensacines priemones greta esančiai gyvenamajai teritorijai dėl planuojamos veiklos sklypuose pasikeitimo.

Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: atlikti neprivaloma.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:

Detaliojo plano koncepcijoje numatomos užstatymo apimtys atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 10 punkto kriterijus – nustato ūkinės veiklos, įrašytos į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindus.

Atsižvelgiant į tai, detaliojo plano koregavimo rengimo metu atliekama strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka, kurios metu bus nusprendžiama, ar privaloma atlikti konkretaus plano ar programos strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: rengti.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo proceso etapai ir stadijos: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: neatliekamas.

Viešinimo procedūrų užtikrinimas:

Koncepcijos.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-21-20-118*

- detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius registruotais laiškais informuoja planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais, nurodydamas, kur galima susipažinti su parengtomis teritorijų planavimo dokumento pataisomis;
- detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius susipažinti su pakoreguotu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu turi skirti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo jo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS);
- visas kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumo procedūras detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius kartu su rengėju privalo užtikrinti, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

Kiti reikalavimai:

- parengti topografinį planą;
- detaliojo planavimo korektūros rengimo iniciatorius parengiamajame etape kreipiasi į Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 93 punkte nurodytas institucijas ir Klaipėdos miesto savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas atliekantį valstybės tarnautoją, prašydamas pateikti planavimo sąlygas (per TPDRIS), bei vykdo institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius ir korektūros rengėjas yra atsakingi už tai, kad koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, nei iki korekcijų atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo;
- detaliojo plano korektūros rengėjas per 5 darbo dienas po kompleksinio teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.

Detaliojo plano korektūrų koncepcijų brėžiniai parengti ant UAB „Geosmart“ (įmonės kodas: 302576916) 2019 m. gruodžio mėn. parengto skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindo.

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, korektūra suplanuotoje teritorijos dalyje – sklypuose, kurie detalajame plane pažymėti numeriais 01 ir 01a (toliau – Detaliojo plano korektūra) rengiama vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 3 d. įsakymu „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“ Nr. AD2-426 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo plano korektūrai rengti, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, 2020-03-30, Nr. REG136440;
- AB „Klaipėdos vanduo“, 2020-03-27, Nr. REG136264;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“, 2020-03-19, Nr. REG135441;

Koncepcijos.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-21-20-118*

- AB „Klaipėdos energija“, 2020-03-31, Nr. REG136623/2020-03-30, Nr. R-22E-49;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2020-03-20, Nr. REG135464; UAB „Gatvių apšvietimas“, 2020-04-01, Nr. REG136729;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2020-03-24, Nr. REG135877.

Teritorijų planavimo sąlygų neišdavė laiku: AB „Telia Lietuva“.

Detaliojo plano korektūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis, normomis:

- Įstatymais – Teritorijų planavimo, Žemės, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo;

Nutarimais – Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2017-12-23); Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, suvestinė redakcija nuo 2015-04-17); Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, suvestinė redakcija nuo 2017-05-30); Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967);

- Taisyklėmis ir specifikacijomis – Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8, suvestinė redakcija nuo 2020-01-01); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009, suvestinė redakcija nuo 2018-07-28);

- Normomis, reglamentais bei kt. teisės aktais – Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01); Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-26), **ir kitais, galiojančiais teisės aktais.**

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

Bendrieji planai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, T00028124 (000212000708), 2007-04-05.
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278, T00084213.

Specialieji planai:

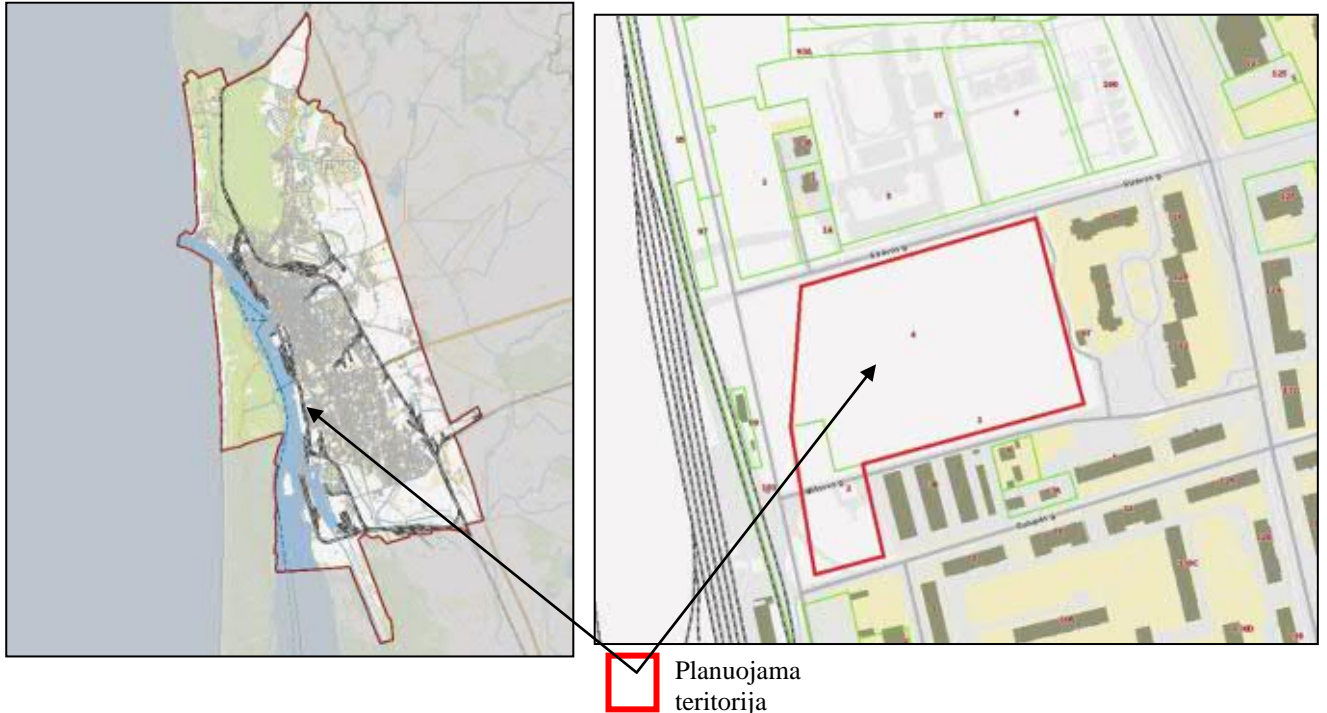
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, T00028216 (000212000575), 2005-03-31;
- Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00077710, 2016-01-07;
- Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, T00027912 (000212000345), 2001-11-08;
- Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00077194, 2015-10-20;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, T00029215 (000212000840), 2009-01-29;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema - specialusis planas, T00028132 (000212000716), 2007-06-28.

Detalieji planai:

- Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, T00065180 (000213001007);
- Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2985.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ

Planuojama teritorija. Planuojamą teritoriją sudaro du Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai, Strėvos g. 4 (kadastro Nr. 2101/0006:497) ir Mituvos g. 2 (kadastro Nr. 2101/0006:474) (1 pav.), kurie nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Patikėjimo teise žemės sklypus valdo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.



1 pav. Žemėlapis su planuojamos teritorijos situacija (www.regia.lt).

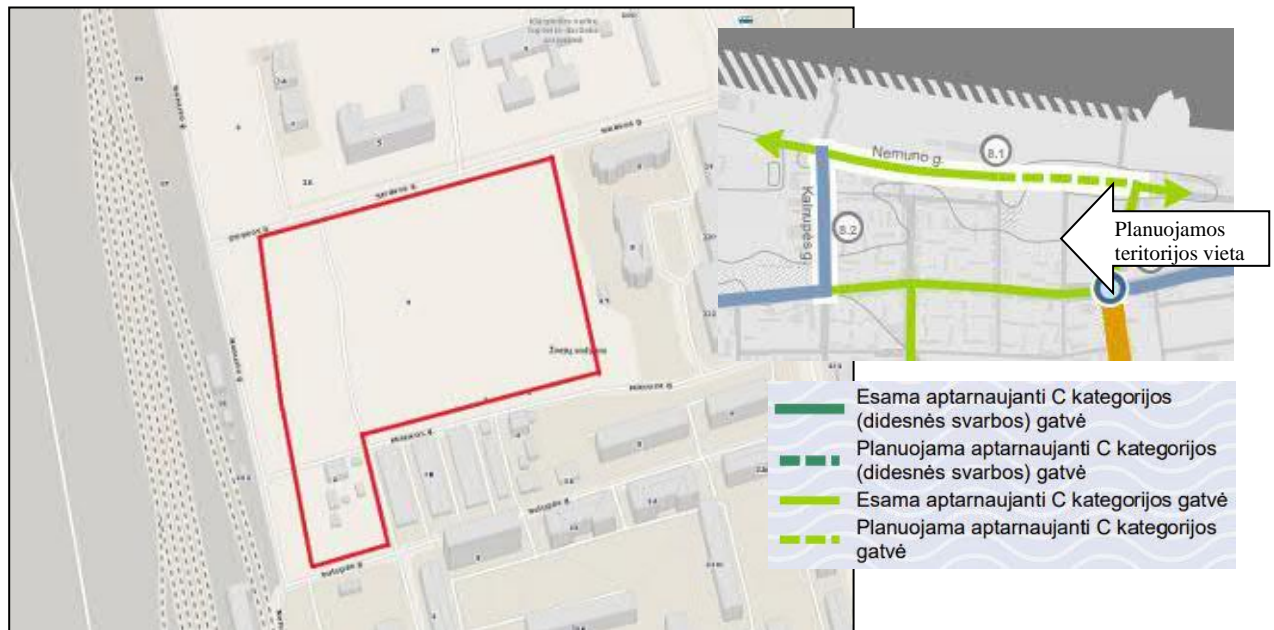
1 lentelė. Planuojamoje teritorijoje esantys Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai.

Eil. Nr.*	Žemės sklypo kadastro Nr.	Adresas	Plotas, ha	Paskirtis, naudojimo būdas
1.	2101/0006:497	Strėvos g. 4, Klaipėdos m.	2,6289	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos
2.	2101/0006:474	Mituvos g. 2, Klaipėdos m.	0,4419	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos

*numeris atitinka žymėjimą detaliojo plano korektūros esamos būklės ir koncepcijos brėžiniuose.

Susisiekimo infrastruktūra. Prie planuojamos teritorijos privažiuojama C kategorijos Nemuno gatve ir D kategorijos Strėvos, Sulupės ir Mituvos gatvėmis (2 pav.).

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-21-20-118



2 pav. Žemėlapio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija (www.maps.lt) ir ištrauka iš rengiamų Klaipėdos miesto bendrojo plano gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros sprendinių.

Gretimybės. Šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje yra Strėvos gatvė, kuriai žemės sklypas nesuformuotas. Strėvos gatvės inžinerinis statinys yra registruotas, unikalus daikto numeris 4400-2260-3250. Rytinėje pusėje – laisvos valstybinės žemės teritorija. Pietinėje pusėje – Mítuvos gatvė, kuriai žemės sklypas nesuformuotas, gatvės inžinerinis statinys neregistruotas, ir Sulupės gatvė, kuriai žemės sklypas nesuformuotas. Sulupės gatvės inžinerinis statinys registruotas, unikalus daikto numeris 4400-2269-8404. Vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje – laisvos valstybinės žemės teritorija.

2 lentelėje pateikiami Nekilnojamojo turto registre registruoti **kaimyniniai žemės sklypai***, esantys už planuojamą teritoriją ribojančių Strėvos g., Mítuvos g., Sulupės gatvių.

**Kaimyninis žemės sklypas – žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).*

2 lentelė. Nekilnojamojo turto registre registruoti kaimyniniai žemės sklypai.

Eil. Nr.*	Žemės sklypo kadastro Nr.	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas
3.	2101/0006:451	Strėvos g. 1, Klaipėdos m.	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
4.	2101/0006:458	Strėvos g. 1A, Klaipėdos m.	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
5.	2101/0006:559	Strėvos g. 5, Klaipėdos m.	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
6.	2101/0006:538	Strėvos g. 9,	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimui ir

Koncepcijos.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-21-20-118

		Klaipėdos m.	inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
7.	2101/0006:246	Mituvos g. 4, Klaipėdos m.	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
8.	2101/0006:25	Nemuno g. 111, Klaipėdos m.	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

*Numeris atitinka žymėjimą detaliojo plano korektūros esamos būklės ir koncepcijos brėžiniuose.

**Pagal šiuo metu galiojantį teisinį reglamentavimą, žemės sklypo naudojimo būdas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje ir planuojamos teritorijos gretimybėje yra elektros, ryšių, vandentiekio, nuotekų (buitinių ir lietaus) ir šilumos tinklai bei uždaro drenažo įrenginiai (3 lentelė).

3 lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Ryšių	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Šilumos	Dujotiekio	Drenažas
+	+	+	+	+	+	-	+

+ Yra; - Nėra

Planuojamoje teritorijoje bei gretimybėje yra UAB „Gatvių apšvietimas“ eksploatuojama įranga: Strėvos g., Mituvos g. bei Sulupės g. apšvietimo orinės linijos su apšvietimo atramomis bei šviestuvais.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojamoje teritorijoje esančiuose Nekilnojamojo turto registre registruotuose žemės sklypuose, kadastro Nr. 2101/0006:497 ir Nr. 2101/0006:474, įregistruotos ir iki detaliojo plano koregavimo galiojančios, specialiosios žemės naudojimo sąlygos pateiktos 4 lentelėje.

4 lentelė. Nekilnojamojo turto registre registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Eil. Nr.*	Žemės sklypo kadastro Nr.	Adresas	Specialioji žemės naudojimo sąlyga	Plotas, ha
1.	2101/0006:497	Strėvos g. 4, Klaipėdos m.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0,0491
			Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,463
2.	2101/0006:474	Mituvos g. 2, Klaipėdos m.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0584
			Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0421
			Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0048

*numeris atitinka žymėjimą detaliojo plano korektūros esamos būklės ir koncepcijos brėžiniuose.

Koncepcijos.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-21-20-118*

Servitutai. Planuojamoje teritorijoje esančiuose Nekilnojamojo turto registre registruotuose žemės sklypuose, kadastro Nr. 2101/0006:497 ir Nr. 2101/0006:474, įregistruoti servitutai pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė. Nekilnojamojo turto registre registruoti servitutai.

Eil. Nr.*	Žemės sklypo kadastro Nr.	Adresas	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, ha
1.	2101/0006:497	Strėvos g. 4, Klaipėdos m.	206	Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	-
			208	Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	-
			207	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	-
2.	2101/0006:474	Mituvos g. 2, Klaipėdos m.	206	Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	-
			208	Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	-
			207	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	-

*numeris atitinka žymėjimą *Esamos būklės brėžinyje, žymuo 20/2-DP-EB.*

Statiniai. Planuojamoje teritorijoje esančiuose Nekilnojamojo turto registre registruotuose žemės sklypuose, kadastro Nr. 2101/0006:497 ir Nr. 2101/0006:474, registruoti statiniai pateikti 5 lentelėje. Pagal topografiniame plane pateikiamą medžiagą, planuojamoje teritorijoje Nekilnojamojo turto registre registruotų statinių nėra, išlikę tik statinių pamatai.

5 lentelė. Nekilnojamojo turto registre registruoti statiniai.

Eil. Nr.*	Žemės sklypo kadastro Nr.	Adresas	Pavadinimas	Unikalus numeris
1.	2101/0006:497	Strėvos g. 4, Klaipėdos m.	Pastatas – Vaistų sandėlis	2189-7008-3012
			Pastatas – Vaistų sandėlis	2198-7008-3026
			Pastatas – Vaistų sandėlis	2198-7008-3030
2.	2101/0006:474	Mituvos g. 2, Klaipėdos m.	-	-

*numeris atitinka žymėjimą *detaliojo plano korektūros esamos būklės ir koncepcijos brėžiniuose.*

Saugomos teritorijos. Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai. Planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar teritorijų, jų apsaugos zonų bei gamtos paveldo objektų nėra. Arčiausiai, į pietryčius

nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 700 m Nekilnojamoji kultūros vertybė yra Smeltės senosios kapinės (kodas 40645).

Reljefas. Planuojamoje teritorijoje reljefas netolygus. Absoliutinė altitudė Baltijos aukščių sistemoje svyruoja nuo 4,39 iki 6,47 metro.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje auga medžių ir krūmų želdiniai. Labiausiai paplitusios medžių rūšys – paprastasis klevas, karpotasis beržas, paprastoji alyva. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, taip pat aplink planuojamą teritoriją, šalia gyvenamųjų daugiabučių pastatų yra paplitę vaismedžiai. Planuojamoje teritorijoje esantys želdiniai ir jų parametrai detalizuojami atskirame, papildomame brėžinyje – *Želdinių brėžinys, žymuo 20/2-DP-Želd.*

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS KONCEPCIJOS

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 3 d. įsakymu „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“ Nr. AD2-426 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo plano korektūrai rengti, 2020 m. kovo 17 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. 34-2020-59/J9-938 bei suinteresuotų institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis, yra parengti du detaliojo plano korektūros koncepcijos variantai.

Detaliojo plano keitimo koncepcijos variantai Nr. 1 ir Nr. 2 atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus bei planuojamai teritorijai taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Bendra koncepcijų aprašomoji dalis

Žemės sklypų pertvarkymo principai

Planuojamoje teritorijoje esantys žemės sklypai, Strėvos g. 4 (kadastro Nr. 2101/0006:497), plotas 2,6289 ha, ir Mituvos g. 2 (kadastro Nr. 2101/0006:474), plotas 0,4419 ha, nuosavybės teise priklausantys Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomi Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos, sujungiami į vieną žemės sklypą. Detaliojo plano korektūros koncepcijos brėžiniuose 20/02-DP-Koncepc_1 ir 20/02-DP-Koncepc_2 planuojamo žemės sklypo, pažymėto indeksu **1**, plotas yra **3,0708** ha.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai

Planuojamo 3,0708 ha ploto žemės sklypo naudojimo paskirtis (kitos paskirties žemė – KT) nekeičiama. Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, keičiamas žemės naudojimo būdas iš visuomeninės paskirties teritorijos (V) į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II). Klaipėdos miesto bendrajame plane planuojamai teritorijai nustatytas teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI).

Leistini žemės sklypų užstatymo tankio (proc.) ir užstatymo intensyvumo indeksai yra nustatyti vadovaujantis galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais bei atsižvelgiant į rengiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniuose siūlomus teritorijos naudojimo reglamentus. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose atstumas nuo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017, 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Planuojamame žemės sklype **Nr. 1** numatomas leistinas užstatymo tankis – 60 %, užstatymo intensyvumo indeksas – 1, užstatymo tūrio tankis – 10, užstatymo tipas – laisvo planavimo, leistinas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m (altitudė – 25,6 m).

Statinių paskirtys, pagal *Žemės naudojimo būdų turinio aprašą patvirtintą Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų*

Koncepcijos.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-21-20-118

„turinio aprašo patvirtinimo“) – transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštai, radijo ryšio statiniai, ryšio retransliatoriai ir kiti inžineriniai statiniai), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinės, katilinės, transformatorių pastotės, skirstyklos, naftos perdirbimo ir kiti pastatai, skirti energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniai ir įrenginiai.

Planuojamo žemės sklypo Nr. 1 teritorijoje yra trys Nekilnojamojo turto registre registruoti pastatai – vaistų sandėliai (unikalus Nr. 2189-7008-3012, 2198-7008-3026, 2198-7008-3030), tačiau natūroje pastatų nėra, išlikę tik pastatų pamatai. Ateityje, kai bus pasirinkta tiksli būsimos ūkinės veiklos planuojamoje teritorijoje rūšis ir jai vykdyti reikalingų objektų (statinių) poreikis, esami pastatų pamatai galės būti demontuojami ir registruoti pastatai išregistruojami.

Atsižvelgiant į tai, kad Detaliojo plano korektūros koncepcijų rengimo metu nėra tiksliai žinoma, kokia planuojamoje teritorijoje bus vykdoma veikla ir kokie statiniai bus statomi, vadovaujantis galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto 6.4.11 papunkčiu, pažymima, kad birių ir naftos krovinių iškrovimo darbai turi būti vykdomi naudojant tik tokio tipo technologijas, kurios sumažina lakiųjų medžiagų patekimą į aplinką iki minimumo bei nesukelia diskomforto miesto gyventojams. Birių krovinių sandėliavimo atveju jie turi būti sandėliuojami/perkraunami uždaru būdu (t. y. sandėliai, uždaros talpos, izoliuoti nuo išorės transporteriais, hermetiški vamzdiniai ir pan.), turi būti naudojamos krovos technologijos su efektyviomis oro taršos priemonėmis (t. y. dulkių surinkimo sistemos su filtrais, ciklonais, valymo įrenginiais ir pan.).

Pastaba: Detaliojo plano korektūros koncepcijos brėžinyje grafiškai pažymėta statybos riba ir statybos zona, užstatymo tankio, intensyvumo, tūrio tankio indeksai bei kiti reglamentai gali būti tikslinami detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra nustatytos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).

Inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos yra grafiškai pažymėtos detaliojo plano korektūros koncepcijos brėžiniuose 20/02-DP-Koncepc_1 ir 20/02-DP-Koncepc_2. Patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pateiktos 6 lentelėje.

6 lentelė. Patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planuojamo žemės sklypo Nr.*	Specialioji žemės naudojimo sąlyga	Plotas, ha
1	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0338
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,6622
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0022
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0,0641

*numeris atitinka žymėjimą koncepcijos brėžiniuose, žymuo 20/2-DP-Koncepc_1 ir 20/02-DP-Koncepc_2.

Pastaba: Planuojamam žemės sklypui taikomų ir detaliojo plano korektūros koncepcijos brėžiniuose 20/02-DP-Koncepc_1 ir 20/02-DP-Koncepc_2 grafiškai pažymėtų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų sudėtis ir plotai gali būti tikslinami detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Iki detaliojo plano korektūros rengimo planuojamai teritorijai taikytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (apsaugos zonų) sudėtis, padėtis ir plotai tikslinami atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje esančius inžinerinius tinklus ir įrenginius.

Servitutai

Planuojamoje teritorijoje yra Nekilnojamojo turto registre registruoti servitutai Nr. 206, 207, 208, skirti požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, aptarnauti ir naudoti, kurių plotai pertvarkomų žemės sklypų Strėvos g. 4 (kadastro Nr. 2101/0006:497) ir Mituvos g. 2 (kadastro Nr. 2101/0006:474) planuose bei Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašuose nėra nurodyti.

Koncepcijų rengimo metu siūloma naikinti registruotus tarnaujančius servitutus Nr. 206, 207, 208, atsižvelgiant į tai, kad, galiojant Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui, šių servitutų būtinumas išnyksta.

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, ryšių, vandentiekio, nuotekų (buitinių ir lietaus) ir šilumos tinklai bei uždaro drenažo įrenginiai.

Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir/ar naujų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos. Visų inžinerinių tinklų prijungimo, projektavimo reikalavimus ir sąlygas nustato inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos statinio projekto rengimo metu.

Esami inžineriniai tinklai ir jų koridoriai pavaizduoti detaliojo plano korektūros koncepcijos brėžiniuose 20/02-DP-Koncepc_1 ir 20/02-DP-Koncepc_2, nauji inžineriniai tinklai ir jų koridoriai, apsaugos zonos nustatomos statinių projektų rengimo metu ir Nekilnojamojo turto registre registruojamos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyta tvarka.

Susisiekimo infrastruktūra sprendžiama vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kaliai. Bendrieji reikalavimai“. Koncepcijų rengimo etape numatomi keli įvažiavimai į planuojamą žemės sklypą.

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtinto Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tėšinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius, prioritetinis sunkiasvorio transporto priemonių įvažiavimas į planuojamą teritoriją nurodomas nuo Nemuno g. (perspektyvinė C kategorija) pusės, antras įvažiavimas – numatytas nuo Strėvos g. (D kategorija). Numatomų privažiavimo kelių parametrai bei teisinė registracija bus sprendžiami atskirais dokumentais.

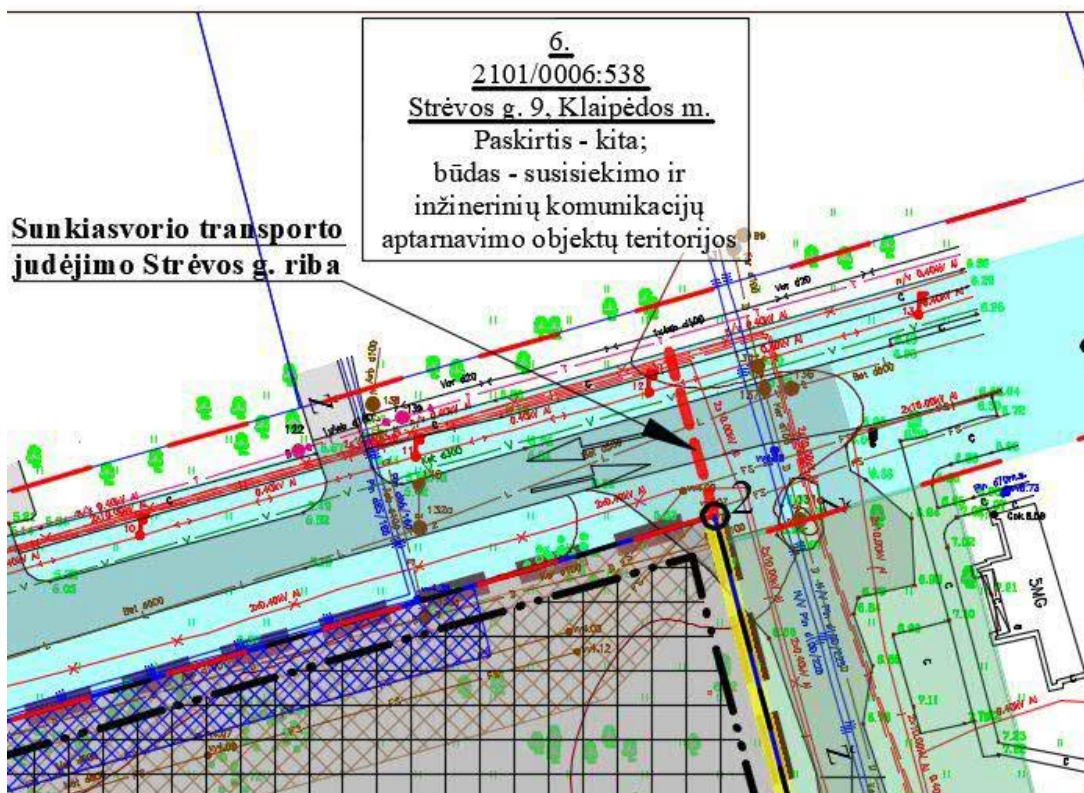
Atsižvelgiant į tai, kad Baltijos prospekto ir Nemuno gatvės plėtros projektai šiuo metu nėra įgyvendinti ir nėra žinomas tikslus šių objektų įrengimo darbų terminas, laikinas sunkiasvorio transporto patekimas į planuojamą teritoriją numatomas pagal Valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (KVJU) direkcijos pateiktą pasiūlymą, iš šiaurinės planuojamos teritorijos

Koncepcijos.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-21-20-118

pusės, per Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose numatytą nuovažą, kuri kerta Klaipėdos miesto savivaldybės panaudos sutartimi naudojamą žemės sklypą, kadastro Nr. 21010006:535, koncepcijos sunkiasvorio transporto eismo organizavimo brėžinyje, 20/02-DP-Eismas, pažymėtu indeksu **S1**, bei VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos patikėjimo teise valdomo žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:559, Strėvos g. 5, teritorijoje numatomu privažiavimo keliu **S2** (žr. Sunkiasvorio transporto eismo organizavimo brėžinys, 20/02-DP-Eismas).

Siekiant užtikrinti visuomenės sveikatos normų reikalavimus ir neviršyti leistinų akustinio triukšmo normų greta planuojamos teritorijos esančių gyvenamųjų namų gyventojams, sunkiasvorio transporto eismas, su planuojama teritorija besiribojančiomis Mityvos ir Sulupės gatvėmis neplanuojamas. Strėvos gatve, koncepcijų rengimo stadijoje, numatytas sunkiasvorio transporto judėjimo ribojimas (žr. 3 pav.). Siūloma apriboti sunkiojo ir aptarnaujančiojo transporto eismą, įrengiant draudžiamuosius kelio ženklus, kurių vieta turi būti sprendžiama rengiant statinio projektą.

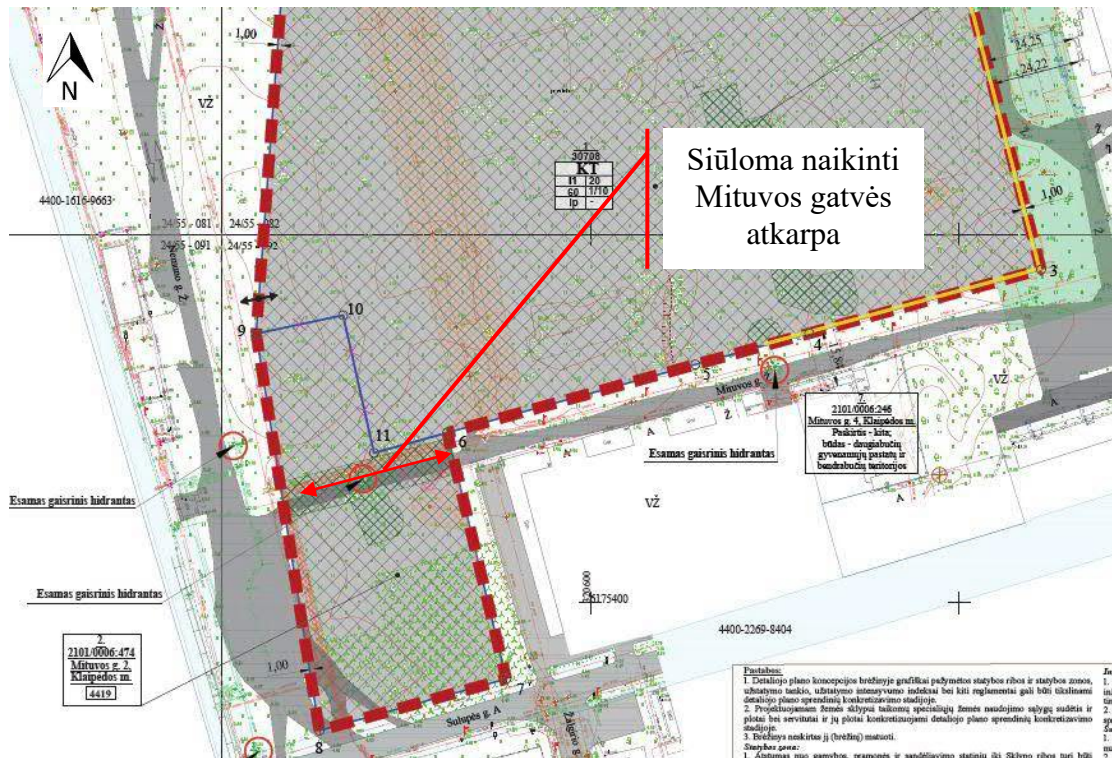


3 pav. Ištrauka iš Detaliojo plano korektūros koncepcijos brėžinio

Koncepcijų rengimo stadijoje tikslios lengvojo transporto judėjimo kryptys nenumatomos. Lengvojo transporto judėjimas galimas esamomis, su planuojama teritorija besiribojančiomis, Klaipėdos gatvėmis. Įvažiavimų į planuojamą žemės sklypą vietas ir įvažiavimų kiekis gali būti tikslinami sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Vadovaujantis greta galiojančio Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mityvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos

miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2985 sprendimais, taip pat, atsižvelgiant į tai, kad Mituvos gatvės inžinerinis statinys nėra registruotas bei neturintis perspektyvos susisiekimo funkcijoms atlikti, koncepcijų rengimo metu, Mituvos gatvės atkarpa, patenkančią į planuojamo žemės sklypo teritoriją, numatoma naikinti (žr. 4 pav.).



4 pav. Ištrauka iš Detaliojo plano korektūros koncepcijos brėžinio.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos planuojamo žemės sklypo ribose, minimalus vietų skaičius turi būti išlaikytas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu, pagal vykdomos veiklos pobūdį, tiksli vieta sprendžiama rengiant statinio projektą.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.) (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364).

Planuojamo žemės sklypo teritorijoje ir už planuojamos teritorijos pietinės ir vakarinės ribos, šalia Mituvos ir Nemuno gatvių, vandentiekio šuliniuose/kamerose Nr. 31, Nr. 51, Nr. 54 ir Nr. 102 yra įrengti AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami gaisriniai hidrantai, atitinkantys priešgaisrinius poreikius. Esami gaisriniai hidrantai pažymėti detaliojo plano korektūros koncepcijos brėžiniuose 20/02-DP-Koncepc_1 ir 20/02-DP-Koncepc_2. Naujų gaisrinių hidrantų poreikis, įrengimo vieta, sprendžiama statinio projekto rengimo metu.

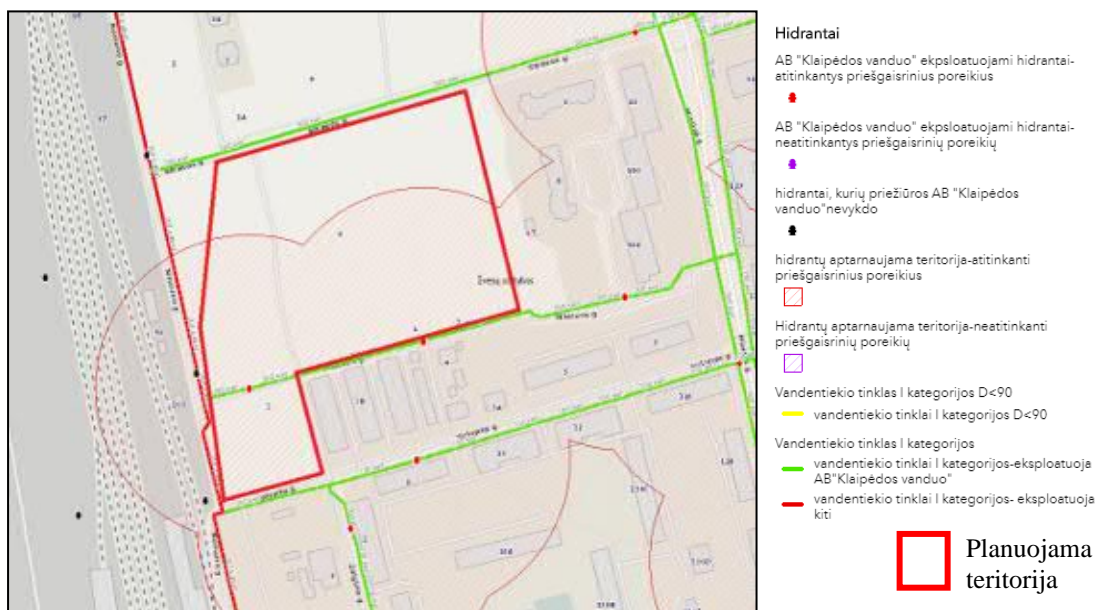
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių

Koncepcijos.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-21-20-118*

projektus.

Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugaus atstumo tarp pavojų keliančių objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių. Nustatyta, kad atstumas iki Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-osios komandos, esančios Šilutės pl. 58, Klaipėdos mieste, yra apie 4 km.



5 pav. Klaipėdos miesto ir rajono hidrantų išdėstymas (duomenys:

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=0a88ba7c956f43cba4336d6016c702ef>)

Želdynai. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, 5.2 punktu, jūrų ir vidaus vandenų uosto, komercinės priplaukos teritorijoje želdynų norma neprivaloma. Atsižvelgiant į tai, planuojamo žemės sklypo teritorijos ribose priklausomieji želdynai nėra numatomi.

Planuojama žemės sklypo, koncepcijų brėžiniuose pažymėta Nr. 1, teritorija yra apaugusi krūmais, pietinėje dalyje vyrauja vaismedžiai – obelys, kriaušės, slyvos, vyšnios. Labiausiai paplitusios kitų medžių rūšys – paprastasis klevas, karpotasis beržas, paprastoji alyva. Bendra želdinių būklė yra gera.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija) patvirtintais kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, planuojamoje teritorijoje yra 5 saugotini medžiai (žr. želdinių brėžinį): 2 (du) ginaliniai klevai (Nr. 20; 21), 2 (du) paprastieji klevai (Nr. 28; 51), 1 (viena) guoba (Nr. 30).

Koncepcijose siūloma planuojamo žemės sklypo teritorijoje esančius želdinius, kurie neatitinka saugomų želdinių kriterijų, pašalinti. Želdinių tvarkymo priemonės bei šalinamų medžių

skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo metu, pakartotinai įvertinus jų būklę.

Planuojamoje teritorijoje esantys želdiniai, jų parametrai, tvarkymo priemonės detalizuojami atskirame papildomame „Želdinių tvarkymo brėžinyje“, 20/02-DP-Želd_tvark.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga:

Sanitarinė apsaugos zona

Detaliojo plano korektūros proceso rengimo metu nėra žinomas tikslus būsimos ūkinės veiklos pobūdis. Atsižvelgiant į tai, ir vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, nurodytas ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metu nustatytas sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti nustatomas, mažinamas arba didinamas laikantis 51 straipsnio 3 dalyje nustatytų principų.

Triukšmo dydžiai

Triukšmo dydžiai, tiek statybų vykdymo metu, tiek vykdomos veiklos metu, šalia planuojamos teritorijos esančioje gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normose, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Detaliojo plano korektūros koncepcija Nr. 1

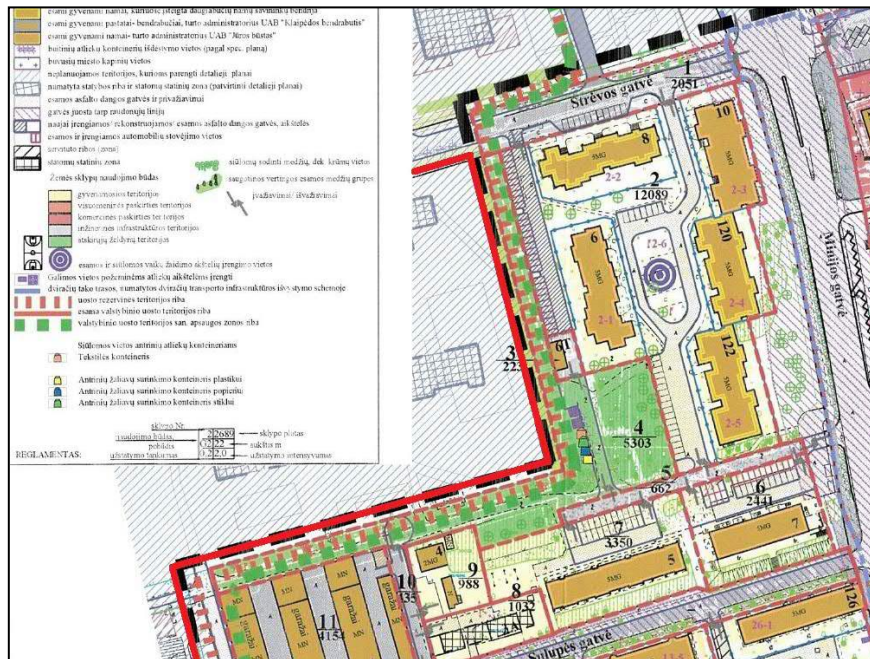
Teritorijos vystymo koncepcijos varianto Nr. 1 rengimo metu, planuojamoje teritorijoje projektuojamos/vaizduojamos dvi statybos zonos. Pirmoji statybos zona – nuo planuojamo sklypo šiaurinės, vakarinės ir pietinės ribos, projektuojama 3 m atstumu, o nuo rytinės sklypo ribos, atsižvelgiant į koncepcijų rengimo metu planuojamoje teritorijoje nustatytą maksimalų leistiną pastatų aukštį (20 m) – 8,75 m atstumu. Antroji statybos zona išlaiko 8,75 m atstumą nuo visų planuojamo žemės sklypo ribų, atsižvelgiant į galima maksimalų pastatų aukštį. Šioje statybos zonoje galimi ir mažesnio aukštingumo statiniai. Atkreipiamas dėmesys, kad atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.

Planuojamų statybos zonų rytinė riba nuo esamų gyvenamųjų pastatų, esančių už rytinės planuojamo žemės sklypo ribos, yra nutolusi apie 33 m atstumu, o pietinė statybos zonos riba, nuo pietinėje pusėje esamų gyvenamųjų pastatų – apie 19 metrų.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punkto nuostatomis, stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekiimo komunikacijos, išskyrus nurodyti STR

1.05.01:2017 7 priedo 1 punkte, be rašytinių besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimų (susitarimų), gali būti statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Tikslus statinių išdėstymas planuojamose statybos zonose bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis, planuojamo žemės sklypo teritorijos ribose priklausomieji želdynai nenumatomi. Numatytoje zonoje už planuojamos teritorijos ribų, apsauginių želdinių įrengimą turės užtikrinti žemės sklypo naudotojas (operatorius) pagal techninio projekto sprendinius, įvertinus planuojamą veiklą ir planuojamų statyti statinių poveikį artimiausiai gyvenamajai aplinkai. Teritorijos vystymo koncepcijoje Nr. 1, už planuojamos teritorijos rytinės ir pietinės ribos, koncepcijos brėžinyje 20/02-DP-Koncepc_1 pažymėtos taškais 2-6, yra nurodyta atskirųjų želdynų teritorija, pagal gretimybėje galiojančio Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2985, sprendinius (6 pav.).



Planuojama teritorija

6 pav. Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detaliojo plano fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detaliojo plano sprendiniuose numatyta atskirųjų želdynų teritorija, kuri užima 5303 m² ploto. Įgyvendinus minėto detaliojo plano sprendinius, t. y. įrengus numatytus želdinius, automobilių stovėjimo aikšteles ir kt., bei šiuo detaliuoju planu (korektūra) numatomo akustinio ekrano, kombinuoto su tam pritaikytais želdiniais, įrengimas – teigiamai įtakotų aplinkinių



Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-21-20-118*

gyvenamųjų rajonų aplinką, sumažintų esamą bei galimą, kad ir minimalų, neigiamą poveikį.

Siekiant užtikrinti visuomenės sveikatos normų reikalavimus ir neviršyti leistinų akustinio triukšmo normų gyvenamosiose zonose, planuojamo žemės sklypo teritorijoje, pagal rytinę ir pietinę planuojamo žemės sklypo ribą, numatoma įrengti akustinį ekraną, kombinuojant jį su želdiniais. Želdinių rūšys ir išdėstymas akustinio ekrano atžvilgiu, taip pat, akustinio ekrano vieta ir parametrai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Detaliojo plano korektūros koncepcija Nr. 2

Teritorijos vystymo koncepcijos varianto Nr. 2 rengimo metu, atsižvelgiant į tai, kad detaliojo plano koregavimo koncepcijų rengimo metu nėra žinoma tiksli būsimos ūkinės veiklos planuojamoje teritorijoje rūšis bei objekto užstatymo dydis, vadovaujantis STR 1.05.01:2017, 7 priedo reikalavimais, planuojamoje teritorijoje planuojama viena statybos zona. Statybos zonoje statiniams, aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.

Teritorijos vystymo koncepcijoje Nr. 2, už planuojamos rytinės ribos, koncepcijos brėžinyje 20/02-DP-Koncepc_2, pažymėtos taškais 2-3, yra numatoma apsauginių želdinių teritorija, pagal galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius (7 pav.).



7 pav. Klaipėdos miesto bendrojo plano TPDR Nr. T00028124 vektorinių sprendinių žemėlapių fragmentas (duomenų šaltinis: Teritorijų planavimo dokumentų registras).

Numatytoje zonoje už planuojamos teritorijos ribų, apsauginių želdinių įrengimą turės užtikrinti žemės sklypo naudotojas (operatorius) pagal techninio projekto sprendinius, įvertinus

planuojamą veiklą ir planuojamų statyti statinių poveikį artimiausiai gyvenamajai aplinkai.

Siekiant užtikrinti visuomenės sveikatos normų reikalavimus ir neviršyti leistinų akustinio triukšmo verčių, pagal visą rytinę ir dalį pietinės planuojamo žemės sklypo ribos, numatoma įrengti akustinį ekraną, kombinuojant jį su želdiniais. Želdinių rūšys ir išdėstymas akustinio ekrano atžvilgiu, taip pat, akustinio ekrano vieta ir parametrai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Apibendrinimas

Pateikiamų planuojamos teritorijos vystymo **konceptijų Nr. 1 ir Nr. 2** variantai skiriasi planuojamų statybos zonų ribų atstumu nuo planuojamo žemės sklypo, akustinio ekrano ilgiu bei už planuojamo žemės sklypo ribų numatomų (siūlomų) želdynų teritorijų vieta ir plotu.

Detaliojo plano korektūros koncepcijos parengtos įvertinus greta esančias teritorijas, t. y. atsižvelgiant į trečiųjų šalių teritorijų naudotojų interesus, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 8 straipsnio nuostatomis.

Teritorijos vystymo **konceptijoje Nr. 1**, planuojamos dvi statybos zonos. Pirmoji statybos zona numatyta 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo šiaurinės, vakarinės ir pietinės ribos, o nuo rytinės žemės sklypo ribos, atsižvelgiant į koncepcijų rengimo metu planuojamoje teritorijoje nustatytą maksimalų leistiną pastatų aukštį (20 m) – 8,75 m atstumu. Antroji statybos zona išlaiko 8,75 m atstumą nuo visų planuojamo žemės sklypo ribų, atsižvelgiant į galima maksimalų pastatų aukštį. Šioje statybos zonoje galimi ir mažesnio aukštingumo statiniai. Atkreipiamas dėmesys, kad atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Toks statybos zonų ribų **konceptijoje Nr. 1** nustatymas užtikrintų ir nepažeistų besiribojančių žemės sklypų ir/ar teritorijų naudotojų teisių, taip pat tai leidžia vizualiai įvertinti koku atstumu nuo gyvenamųjų namų būtų statomi maksimalaus aukščio (20 m) statiniai.

Koncepcijoje **Nr. 1 ir Nr. 2** želdynų zona numatoma (siūloma) už planuojamos teritorijos ribų, vadovaujantis galiojančiais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais. **Koncepcijoje Nr. 1** atskirųjų želdynų teritorija pažymėta pagal gretimybėje parengto Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2985, sprendinius. Želdynų teritorija numatyta už planuojamo žemės sklypo ribos rytinėje ir pietinėje pusėse. **Koncepcijoje Nr. 2** apsauginių želdinių zona pažymėta pagal Detaliojo plano korektūros rengimo metu galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.

Koncepcijoje Nr. 1 numatyta želdinių teritorija užtikrina triukšmo ir taršos poveikio slopinimą ne tik rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esančioms gyvenamosioms teritorijoms, bet ir pietinėje dalyje esančioms bei Klaipėdos miesto bendruoju planu suplanuotoms gyvenamosioms teritorijoms. **Koncepcijoje Nr. 2** apsauginių želdinių zona pažymėta pagal galiojančią Klaipėdos miesto bendrąjį planą, prie rytinės planuojamos teritorijos ribos ir įtakotų triukšmo slopinimą tik rytinėje pusėje.

Koncepcijoje Nr. 1 numatoma įrengti akustinį ekraną pagal rytinę ir pietinę planuojamos

teritorijos ribą, atsižvelgiant į gretimybėje esančių ir Klaipėdos miesto bendruoju planu suplanuotų gyvenamųjų teritorijų išsidėstymą. **Koncepcijoje Nr. 2** akustinio ekrano įrengimas planuojamas tik esamų gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu, tai yra, pagal rytinę ir pagal dalį pietinės planuojamo žemės sklypo ribos.

Siekiant suteikti aplinkai gyvybingumo, jaukumo ir siekiant nuslopinti kraštovaizdžiui galimai nepatrauklaus akustinio ekrano vaizdą, planuojamą akustinį ekraną siūloma kombinuoti kartu su želdiniais. Nuo gyvenamųjų teritorijų pusės, ties planuojamo akustinio ekrano perimetru, siūloma pasodinti medžių ir/ar krūmų eiles. Sodinamų želdinių rūšys turi būti tinkamos apsaugai nuo triukšmo ir taršos, dideli, greitai augantys, tankesne laja medžiai, tokie kaip, skroblai, juodalksniai, liepos, klevai, dygiosios eglės, medžius kombinuojant su tokiais krūmais kaip pūslenis, ligustras, sedula, paprastasis sausmedis ir pan.

Viena iš alternatyvų – įrengti akustinį ekraną vadinamą „žalia siena“, gaminamą iš mineralinės vatos užpildo, sugeriančio garso bangas, komponuojamo cinkuotame, korozijai atspariame rėme, kuris sustiprinamas plieninių strypų tinkleliu. Toks tinkelis yra tinkamas vijoklinių augalų prisitvirtinimui.

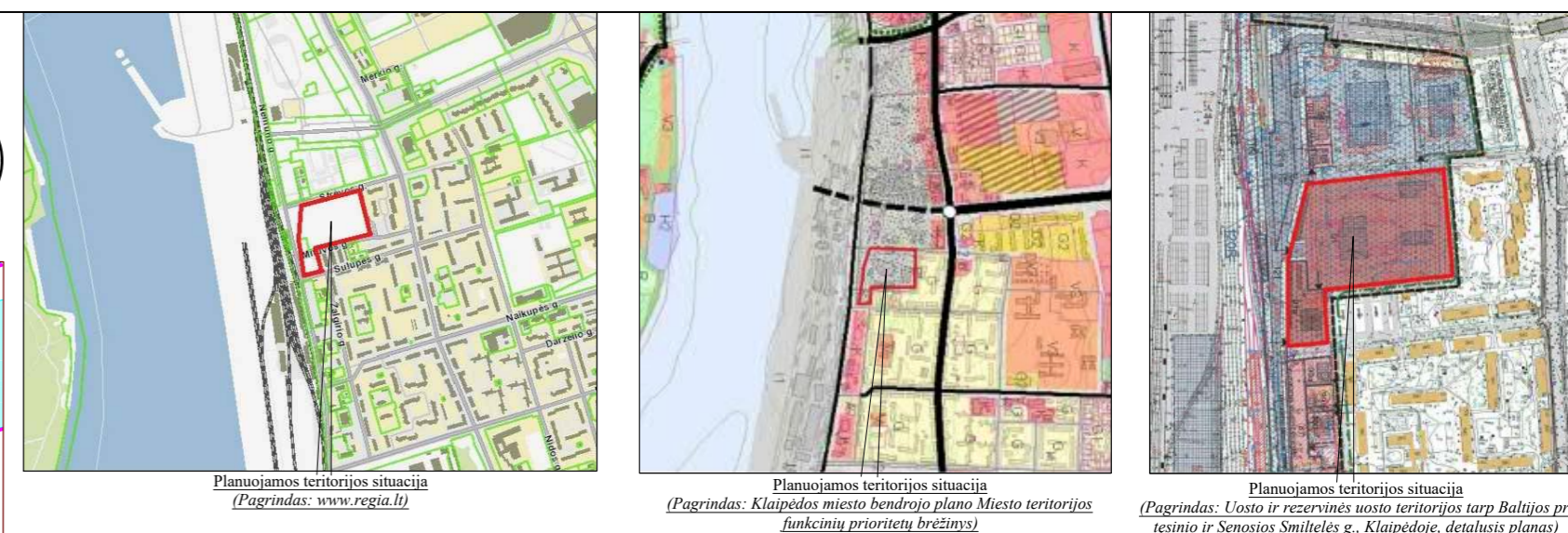
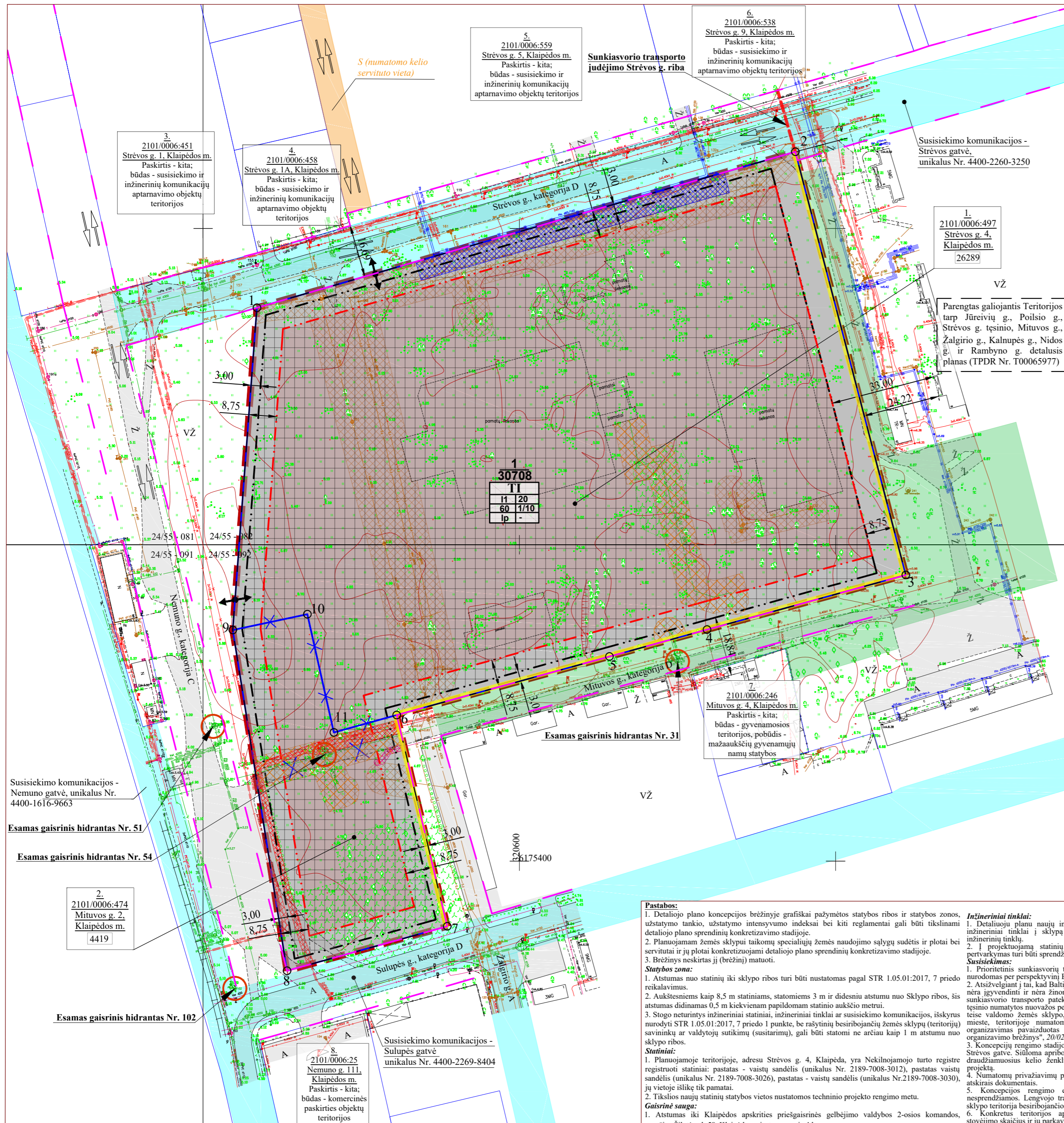
Želdinių rūšių parinkimas, jų komponavimas išdėstymas turi būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus teritorijos dirvožemio, klimato ir kitas savybes. Planuojamo akustinio ekrano vieta ir parametrai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamame žemės sklype ateityje numatoma vykdyti ūkinę veiklą gali turėti įtakos greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms, koncepcijoje siūlomos priemonės, kuriomis siekiama mažinti galimą neigiamą įtaką aplinkai. Akustinio ekrano (komponuojamo su želdiniais) ir numatomų apsauginių želdinių teritorijų už planuojamo sklypo ribų įrengimas bei šių priemonių derinimas tarpusavyje padėtų kurti patrauklią aplinką.

Pažymima, kad konkrečios taršą bei triukšmą mažinančios priemonės, jų pritaikymas, parametrai ir kt., turi būti sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, įvertinus planuojamame žemės sklype numatytą vykdyti veiklą, veiklos rūšį, jos poveikį aplinkinėms teritorijoms bei atlikus kitus aktualius tyrimus bei vertinimus.

UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĚSINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. T2-211 „DĖL UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĚSINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - SKLYPUOSE, KURIE DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTI NUMERIAIS 01 IR 01A

PLANAVIMO TIKSLAI - detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, sujungti esamus sklypus į vieną sklypą, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniais, nustatytiems galiojančiam detaliam planui.
Planuojamos teritorijos plotas - 3,0708 ha.



Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI (duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt)

eil. Nr.	Žemės sklypo kad. Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas	Adresas
1.	2101/0006:497	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos	Strėvos g. 4, Klaipėdos m.
2.	2101/0006:474	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos	Mituvos g. 2, Klaipėdos m.
3.	2101/0006:451	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Strėvos g. 1, Klaipėdos m.
4.	2101/0006:458	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Strėvos g. 1A, Klaipėdos m.
5.	2101/0006:559	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Strėvos g. 5, Klaipėdos m.
6.	2101/0006:538	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Strėvos g. 9, Klaipėdos m.
7.	2101/0006:246	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Mituvos g. 4, Klaipėdos m.
8.	2101/0006:25	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos	Nemuno g. 111, Klaipėdos m.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimo plane		Sklypo (formuojamo) Nr.		Sklypo kampų pažymėjimo plane		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
	X	Y	X	Y	X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tūris, m³	Prieklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Servitutu kodas (pažymėjimas brėžinyje)	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostatos (skyrus ir skirsnius Nr.), plotas, m²	
2101/0006:497	1	6175574.95	320517.00	1	6175574.95	320517.00	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	20	25.6	60	1/10	-	1-5	-	-	-	-	III sk., 4 skrsn. - 338; III sk., 10 skrsn. - 6622; III sk., 11 skrsn. - 22; III sk., 12 skrsn. - 641
	2	6175624.26	320687.24	2	6175624.26	320687.24														
	3	6175490.46	320722.20	3	6175490.46	320722.20														
	4	6175473.16	320659.33	4	6175473.16	320659.33														
	5	6175464.65	320628.44	5	6175464.65	320628.44														
	6	6175446.15	320561.21	6	6175446.15	320561.21														
	7	6175473.07	320509.37	7	6175473.07	320509.37														
	8	6175478.04	320532.96	8	6175478.04	320532.96														
	9	6175440.68	320541.34	9	6175440.68	320541.34														
	10	6175440.68	320541.34	10	6175440.68	320541.34														
	2101/0006:474	6	6175446.15	320561.21	6	6175446.15														
7		6175379.35	320577.20	7	6175379.35	320577.20														
8		6175365.33	320526.51	8	6175365.33	320526.51														
9		6175473.07	320509.37	9	6175473.07	320509.37														
10		6175478.04	320532.96	10	6175478.04	320532.96														
11		6175440.68	320541.34	11	6175440.68	320541.34														
12		6175440.68	320541.34	12	6175440.68	320541.34														
13		6175440.68	320541.34	13	6175440.68	320541.34														
14		6175440.68	320541.34	14	6175440.68	320541.34														
15		6175440.68	320541.34	15	6175440.68	320541.34														
16		6175440.68	320541.34	16	6175440.68	320541.34														

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnius: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrus, dvylikasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamo žemės sklypo riba
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
- Planuojama naikinti registruotų žemės sklypų riba
- Statybos riba > 8,5 m statiniams
- Maksimalus aukštumo (20 m) statinių statybos riba
- Akustinis ekranas
- Naikinama gatvės dalis
- Sunkiasvorio transporto judėjimo riba
- Gatvių raudonos linijos
- Statybos zona > 8,5 m statiniams
- Maksimalus aukštumo (20 m) statinių statybos zona
- Projektuojami servituti
- Atskirųjų želdynų teritorijos pagal Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detaliojo plano sprendinius
- Registruotas gatvės inžinerinis statinys, unikalus daikto numeris 4400-2260-3250
- Asfalto/žvyro danga

VZ Valstybinė žemė
- Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Sunkiasvorio transporto eismo kryptys

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- Vandentiekis
- Butinių nuotekų savitekis vamzdis
- Butinių nuotekų slėginis vamzdis
- Lietaus nuotakas
- Drenažas
- Dujotiekis
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminė elektros linija
- Žemės įtampos elektros oro laidas
- Esamas stulpas su apvėtimu lenpa
- Vandentiekio šulinys/kameroje įrengtas gaisrinis hidrantas

ESAMI INŽINERINIIŲ TINKLŲ KORIDORIAI, JU APSAUGOS ZONOS
- Elektros energijos tiekimo
- Ryšių
- Vandentiekio
- Butinių ir lietaus nuotekų
- Šilumos ir drenažo

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP)
- Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
- Kitos paskirties žemė (KT)

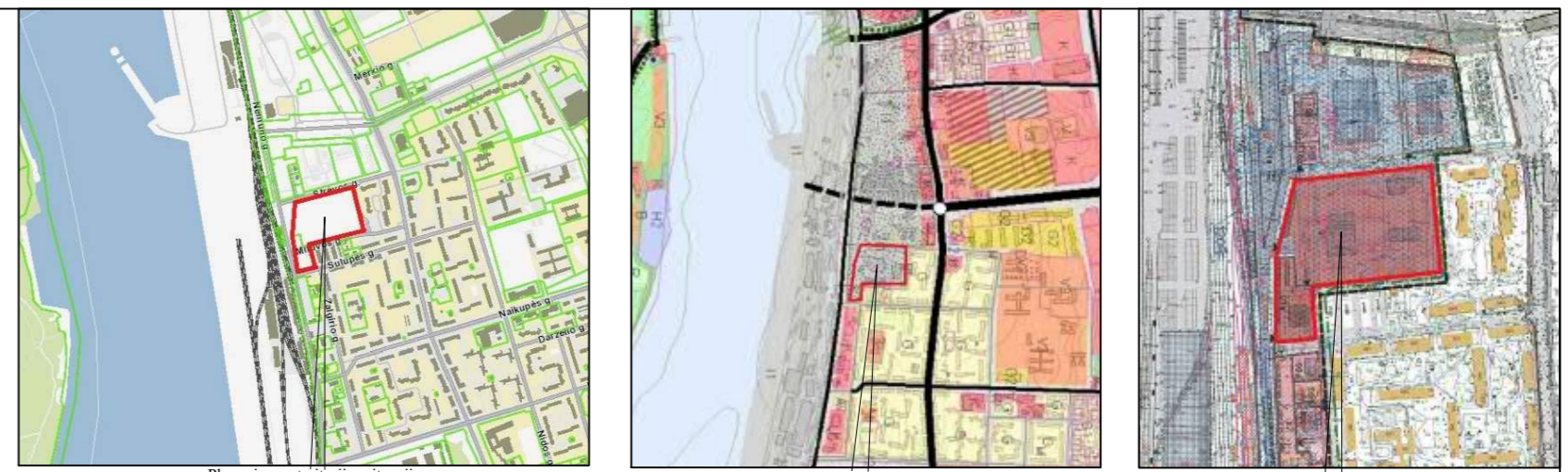
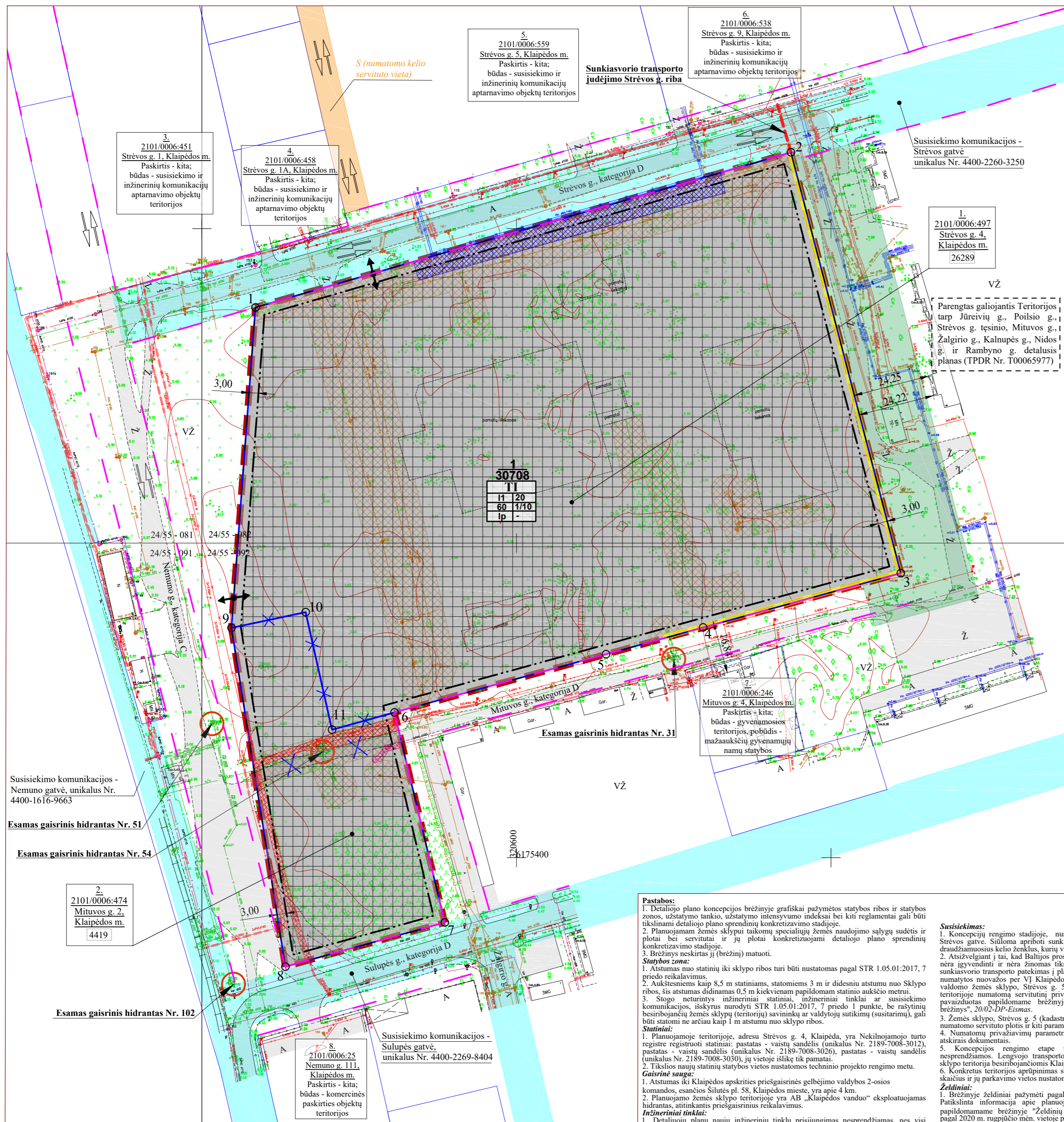
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
- Žemės sklypo adresų sąrašas, lentelėje Nr. 1.
- Žemės sklypo kadastro numeris
- Žemės sklypo plotas, kv. m.

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
- PLANUOJAMO SKLYPO (AR JO DALIES) NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS, M
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ:
TI - inžinerinė infrastruktūros teritorija
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS; II - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ/AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (UŽSTATYMO TŪRO TANKIS)
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS (pagal planavimą)
- 6 - PRIEKLAUSANČIŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĖŠINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. T2-211 „DĖL UOSTO IR REZERVINĖS TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĖŠINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - SKLYPUOSE, KURIE DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTI NUMERIAIS 01 IR 01A

PLANAVIMO TIKSLAI - detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, sujungti esamus sklypus į vieną sklypą, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujantiems planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojantiame detalijame plane.

Planuojamos teritorijos plotas - 3,0708 ha.



Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR KAIMYBINIAI ŽEMĖS SKLYPAI (duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt)

EH. Nr.	Žemės sklypo kad. Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas	Adresas
1.	2101/0006:497	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos	Strėvos g. 4, Klaipėdos m.
2.	2101/0006:474	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos	Mituvos g. 2, Klaipėdos m.
3.	2101/0006:451	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Strėvos g. 1, Klaipėdos m.
4.	2101/0006:458	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Strėvos g. 1A, Klaipėdos m.
5.	2101/0006:559	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Strėvos g. 5, Klaipėdos m.
6.	2101/0006:538	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Strėvos g. 9, Klaipėdos m.
7.	2101/0006:246	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Mituvos g. 4, Klaipėdos m.
8.	2101/0006:25	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos	Nemuno g. 111, Klaipėdos m.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		X	Y			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Leistinas paviršiaus, m	Leistinas aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūris tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaitus	Statinių paskirtys
1	26289	1	320517.00	1	30708	1	320517.00	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	20	25.6	60	1/10	Laisvo planavimo (lp)	-	1-5	transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perduodimo bokštams, radijo ryšio stotiesiems, ryšio retransliatoriams ir kitoms inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (viena tipų elektroninės, kanalinės, transformatorių pastotės, skirstymo, naftos perdavimo ir kitoms pastatams, skirtingos energijos ar energijos šaltinių gavybai, gamybai, perdirbimui, tiksliai numintų elektrinių ir branduolinių reaktorių statinams ir įrenginiams.	III sk., 4 skrsn. - 338; III sk., 10 skrsn. - 6622; III sk. 11 skrsn. - 22; III sk., 12 skrsn. - 641	
2	4419	6	320561.21	6	320561.21	6	320561.21													

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
 *Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Vandentiekis
- Buitinių nuotekų saviteks vamzdis
- Buitinių nuotekų slėginis vamzdis
- Lietaus nuotakas
- Drenažas
- Dujotiekis
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis elektros oro laidas
- Žemės stulpas su apšvietimo lempa
- Vandentiekio šaltinyje/kameroje įrengtas gaisrinis hidrantas

ESAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI, JU APSAUGOS ZONOS

- Elektros energijos tiekimo
- Ryšių
- Vandentiekio
- Buitinių ir lietaus nuotekų
- Šilumos ir drenažo

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP)

- Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)

Žemės sklypo eilės numeris sąrašas, lenteleje Nr. 1.

2101/0006:497
 Žemės sklypo plotas, kv. m.
26289

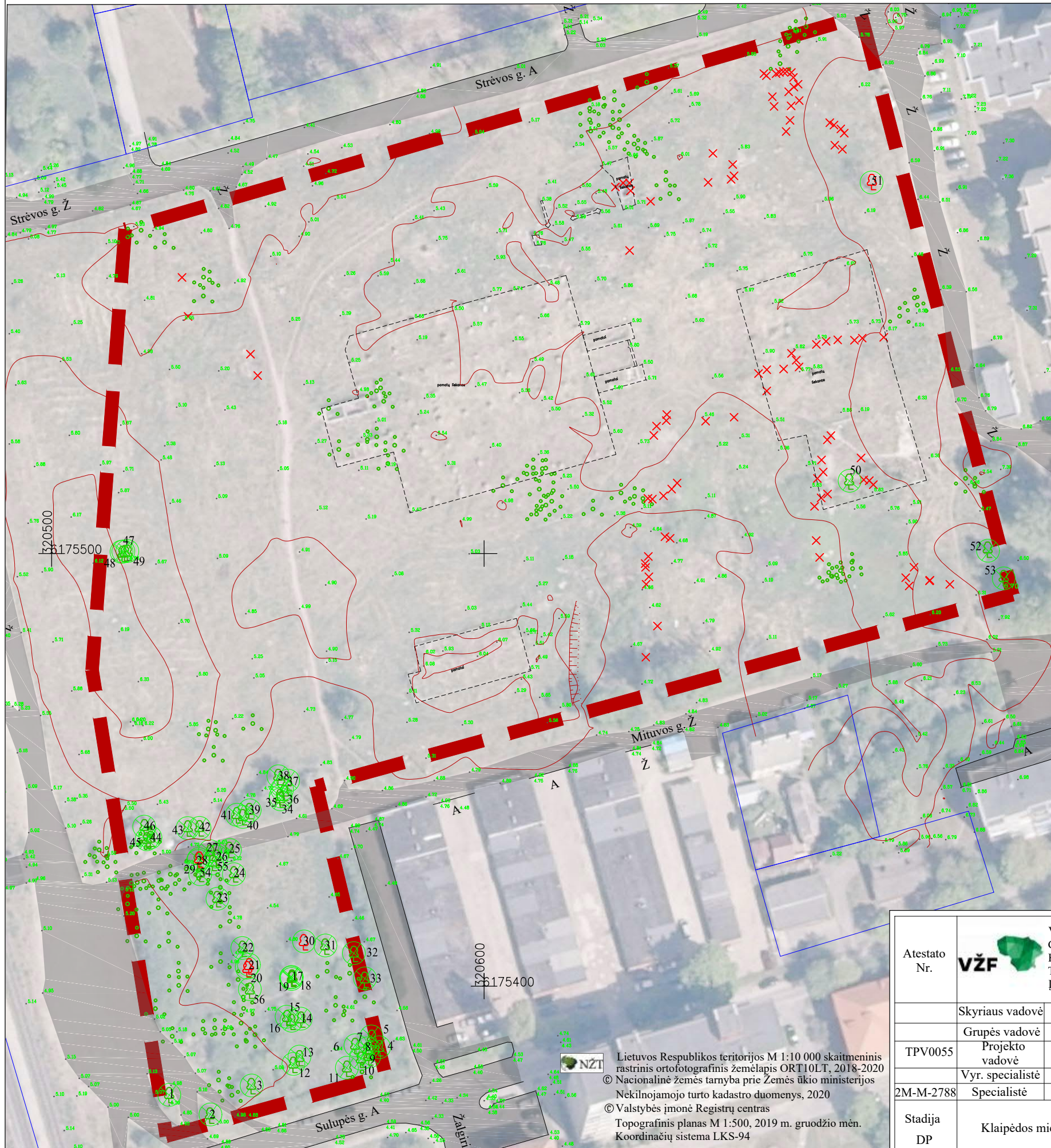
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

- PLANUOJAMO SKLYPO (AR JO DALIES) NUMERIS - SKLYPO PLOTAS, kv. m.
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: I - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (UŽSTATYMO TŪRO TANKIS)
- UŽSTATYMO TIPAS: lp - laisvo planavimo
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Susisiekimas:
 1. Konceptijų rengimo etape, numatytas sunkiasvorio transporto judėjimo ribojimas Strėvos gatvė. Siūloma apriboti sunkiojo transporto eismą, įrengiant draudžiamuosius kelių ženklus, kurių vieta turi būti sprendžiama rengiant statinio projektą.
 2. Apsaugos zonos: 1. Atstumas nuo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017, 7 priedo reikalavimus.
 2. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statiniams 3 m ir didesniui atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.
 3. Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos, išskyrus nurodyti STR 1.05.01:2017, 7 priedo 1 punkte, be rašytinių besiribojančių žemės sklypu (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimų (susitarimų), gali būti statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.
Statiniai:
 1. Planuojamoje teritorijoje, adresu Strėvos g. 4, Klaipėda, yra Nekilnojamojo turto registre registruoti statiniai: pastatas - vaistų sandėlis (unikalus Nr. 2189-7008-3012), pastatas - vaistų sandėlis (unikalus Nr. 2189-7008-3026), pastatas - vaistų sandėlis (unikalus Nr. 2189-7008-3030), jų vietose išlikę tik pamatai.
 2. Tikslios naujų statinių statybos vietos nustatomos techninio projekto rengimo metu.
Gaisrinis saugos:
 1. Atstumas iki Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-osios komandos, esančios Sūlitės pl. 58, Klaipėdos mieste, yra apie 4 km.
 2. Planuojamo žemės sklypo teritorijoje yra AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamas hidrantas, atitinkantis priešgaisrinis reikalavimus.
Inžineriniai tinklai:
 1. Detaliojo plano naujų inžinerinių tinklų prisijungimas nesprendžiamas, nes visi inžineriniai tinklai į sklypą yra atvesti iš esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.
 2. Į projektuojamą statinių statybos zoną patenkančių esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas turi būti sprendžiamas statinio projekto rengimo metu.

Atestato Nr.	VŽF	Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas) Vilnius Tel. 8(5)2623000 Įmonės kodas 120093212	UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĖŠINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. T2-211 „DĖL UOSTO IR REZERVINĖS TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĖŠINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - SKLYPUOSE, KURIE DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTI NUMERIAIS 01 IR 01A	Brėžinys:	Laida
Lep sk. vadovas	Justinas Kačinskas				
TPV0055	Projekto vadovė	Aurelija Čergelienė			
	Vyr. specialistė	Irma Lenortavičiūtė			
	Vykdytojai	Ramunė Leleikienė			
		Inga Bikulčiienė			
Stadija	DP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda	Žymuo:	Lapas	Lapų
			20/02-DP-Koncepcija_2	1	1

ŽELDINIŲ TVARKYMO BRĖŽINYS M 1:000



Lentelė Nr. 1. Želdinių sąrašas

Medžio Nr.	Rūšis	Kamienų skaičius	Skersmuo, cm	Būklė
1	Slyva	1	18	Gera
2	Slyva	1	19	Gera
3	Slyva	4	10,15,20,30	Gera
4	Slyva	2	15,8	Gera
5	Obelis	3	13,12,10	Gera
6	Slyva	1	23	Gera
7	Slyva	3	13,13,8	Gera
8	Slyva	2	23,8	Gera
9	Obelis	2	20,15	Gera
10	Vyšnia	1	7	Gera
11	Slyva	1	10	Gera
12	Obelis	1	20	Gera
13	Obelis	3	10,9,7	Gera
14	Obelis	1	12	Gera
15	Kriaušė	2	13,19	Gera
16	Kriaušė	1	15	Gera
17	Obelis	1	11	Bloga
18	Obelis	1	13	Bloga
19	Obelis	1	33	Gera
20	Ginalinis klevas	1	40	Gera
21	Ginalinis klevas	1	34	Gera
22	Obelis	1	30	Gera
23	Obelis	1	30	Gera
24	Vyšnia	2	14,8	Gera
25	Alyva	17	4x12,5x7,8x5	Gera
26	Paprastasis klevas	1	15	Gera
27	Paprastasis klevas	1	14	Gera
28	Paprastasis klevas	1	20	Gera
29	Paprastasis klevas	1	18	Patenkinama
30	Guoba	1	26	Patenkinama
31	Obelis	2	20,23	Gera
32	Vyšnia	1	13	Gera
33	Vyšnia	1	13	Gera
34	Obelis	1	28	Gera
35	Obelis	1	11	Gera
36	Obelis	1	20	Gera
37	Obelis	1	14	Gera
38	Ginalinis klevas	3	14,14,15	Gera
39	Šermukšnis	5	12,23,10,14,9	Gera
40	Obelis	1	20	Gera
41	Obelis	2	12,14	Gera
42	Obelis	1	10	Gera
43	Paprastasis klevas	1	4	Gera
44	Obelis	2	30,23	Gera
45	Obelis	7	30,30,23,23,8,9,10	Gera
46	Obelis	2	15,18	Gera
47	Paprastasis uosis	1	11	Gera
48	Paprastasis uosis	1	7	Gera
49	Paprastasis uosis	1	4	Gera
50	Karpotasis beržas	1	4	Gera
51	Paprastasis klevas	1	23	Gera
52	Obelis	1	30	Gera
53	Slyva	6	13,10,14,13,11,11	Gera
54	Paprastasis klevas	1	7	Gera
55	Paprastasis klevas	1	10	Gera
56	Ginalinis klevas	1	15	Gera

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Asfalto/žvyro danga
- Inventorizuojami medžiai (Nr.)
- Krūmai
- Pažeisti ir/arba pašalinti želdiniai
- Siūlomi išsaugoti/ šalinti medžiai
- Saugotini želdiniai

Pastabos:

- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, jūrų ir vidaus vandenų uosto, komercinės prielankos teritorijoje želdynų norma neįpraloma.
- Brėžinyje želdiniai, esantys planuojamoje teritorijoje, pažymėti pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. vietoje pamatuotus duomenis.
- Planuojamoje teritorija apaugusi krūmais, pietinėje dalyje vyrauja vaismedžiai.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija) patvirtintais kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, planuojamoje teritorijoje yra 5 saugotini medžiai: 2 ginaliniai klevai (Nr. 20; 21), 2 paprastieji klevai (Nr. 28; 51), 1 guoba (Nr. 30). Bendra želdinių būklė gera.
- Šalinamų medžių skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo metu, pakartotinais įvertinus jų būklę.

Atestato Nr.	VŽF	Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas) Vilnius Tel. 8(5)2623000 Įmonės kodas 120093212	UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTJIOS PR. TĖŠINIO IR SENOSIOS SMILTĖLĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. 12-211 „DĖL UOSTO IR REZERVINĖS TERITORIJOS TARP BALTJIOS PR. TĖŠINIO IR SENOSIOS SMILTĖLĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“. KOREKTŪRA SUPLANOTOS TERITORIJOS DALYJE - SKLYPUOSE, KURIE DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTI NUMERIAIS 01 IR 01A TPD NR. K-VT-21-20-118		
Skyriaus vadovė	Deimantė Pupelytė		2021-01	Brėžinys: Želdinių tvarkymo brėžinys, M1:1000	Laida 0
Grupės vadovė	Ramunė Jacunskaitė		2021-01		
TPV0055 Projekto vadovė	Aurelija Čergelienė		2021-01		
Vyr. specialistė	Inga Bikulčienė		2021-01		
2M-M-2788 Specialistė	Eglė Kaupytė		2021-01		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liejų g. 11, Klaipėda		Žymuo: 20/02-DP-Želd_tvark	Lapas 1	Lapų 1

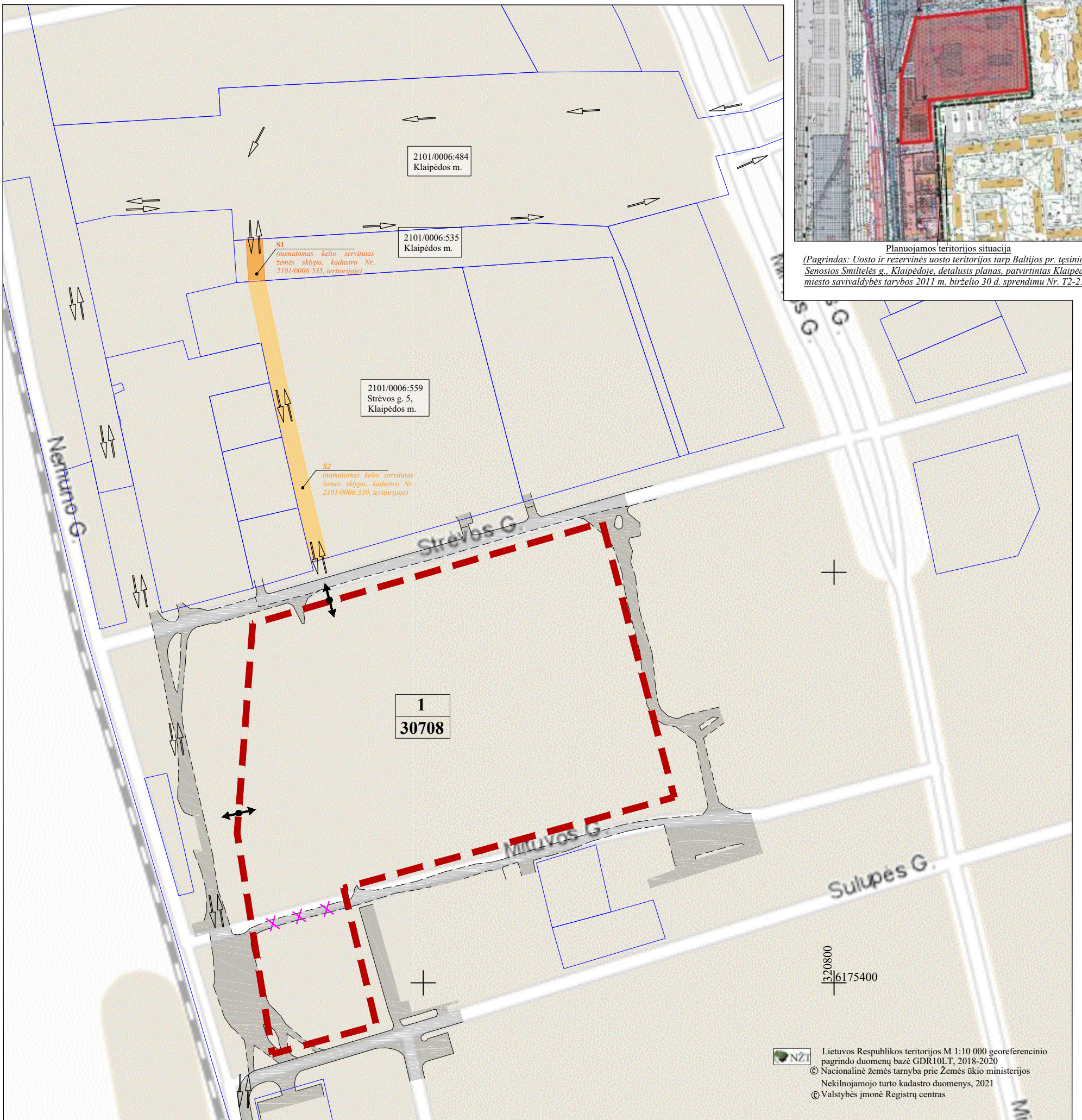
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2018-2020
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro duomenys, 2020
© Valstybės įmonė Registrų centras
Topografinis planas M 1:500, 2019 m. gruodžio mėn.
Koordinacių sistema LKS-94

SUNKIASVORIO TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA

M 1:2000



Planuojamos teritorijos situacija
(Pagrindas: Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211)



NZI Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2018-2020
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro duomenys, 2021
© Valstybės įmonė Registrų centras

Pastabos:

1. Prioritetinis sunkiasvorių transporto priemonių įvažiavimas į planuojamą teritoriją nurodomas iš Nemuno gatvės pusės, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtinto Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius.
2. Atsižvelgiant į tai, kad Baltijos prospekto ir perspektyvinės C kategorijos Nemuno gatvės plėtros projektai šiuo metu nėra įgyvendinti ir nėra žinomas tikslus šių objektų įrengimo darbų terminas, laikinas sunkiasvorių transporto patekimas į planuojamą teritoriją numatomas iš šiaurinės planuojamos teritorijos pusės, per Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose numatytą nuvažą, Klaipėdos miesto savivaldybės, pagal panaudos sutartį naudojamo, žemės sklypo, kadastro Nr. 21010006:535, teritorijoje numatomu privažiavimo keliu S1 bei VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos patikėjimo teise valdomo žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:559, Strėvos g. 5, teritorijoje numatomu privažiavimo keliu S2. Numatomų privažiavimo kelių parametrai bei teisinė registracija bus sprendžiami atskirais dokumentais.
3. Siekiant užtikrinti visuomenės sveikatos normų reikalavimus ir neviršyti leistinų akustinio triukšmo verčių greta planuojamos teritorijos esančioms gyvenamosioms teritorijoms, su planuojama teritorija besiribojančiomis Strėvos, Mituvos ir Sulpės gatvėmis sunkiasvorių transporto eismas neplanuojamas, tam tikslui įgyvendinti, turės būti įrengti eismą reguliuojantys kelio ženklai.
4. Konceptijų rengimo metu konkrečios lengvojo transporto judėjimo kryptys nenumatomos. Lengvojo transporto judėjimas galimas esamomis, su planuojama teritorija besiribojančiomis, Klaipėdos miesto gatvėmis.
5. Konceptijų rengimo metu, siūloma naikinti Mituvos gatvės dalį, patenkančią į planuojamo žemės sklypo ribas. Mituvos gatvės inžinerinis statinys nėra suformuotas ir registruotas.
6. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis, automobilių stovėjimo skaičius ir jų parkavimo vietas numatomos techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		Asfalto/žvyro danga
	Esamų registruotų žemės sklypų ribos		Numatomas kelio servitutas žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:535, teritorijoje (S1)
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas		Numatomas kelio servitutas žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:559, teritorijoje (S2)
	Sunkiasvorių transporto eismo kryptys		
	Naikinama Mituvos gatvės dalis		

Atestato Nr. VŽF	Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas) Vilnius Tel. 8(5)2623000 Įmonės kodas 120093212			UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIOS PR. TĘSINIO IR SENOSIOS SMILTĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. T2-211 „DĖL UOSTO IR REZERVINĖS TERITORIJOS TARP BALTIOS PR. TĘSINIO IR SENOSIOS SMILTĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - SKLYPUOSE, KURIE DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTI NUMERIAIS 01 IR 01A TPD NR. K-VT-21-20-118	
		Skyriaus vadovė	Deimantė Pupelytė	2021-01	Brėžinys: Sunkiasvorių transporto eismo organizavimo schema, M 1:2000
	Grupės vadovė	Ramunė Jacunskaitė	2021-01	Laida	
TPV0055	Projekto vadovė	Aurėja Čergelienė	2021-01		0
	Vyr. specialistė	Inga Bikulčienė	2021-01		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda			Žymuo: 20/02-DP-Eismas	Lapas 1
					Lapų 1